

## Andelsboligforeningen Kirkevangen II

### Budget for 2025

Fællesudgifter:	
Rest prioritetsydelse	0
Ejendomsskatter	900.000
Renovation	350.000
Forsikringer	90.000
Renholdelse af fællesarealer	90.000
Administration	130.000
Huslejeopkrævning og gebyr	7.000
Revisor	27.000
Diverse arrangementer	60.000
Fælleshus	110.000
Kontorartikler, telefon, bestyrelsesudgifter m.v.	75.000
Afskrivning af græsklipper og havetraktor	14.000
Vedligeholdelsesplan, reservation	900.000
	<hr/>
Fællesudgifter i alt	2.753.000

Ovenstående budgetterede udgifter foreslås finansieret således:

#### FÆLLESAFGIFT

Type	Antal	Areal	Indskudskapital	Fællesbidrag pr. måned	Fællesbidrag i alt	Stigning i %	Stigning i kr pr md
A	9	53,2	114.627,00	<b>2.870,49</b>	310.013,37	3,66	96,45
B	18	76,9	165.237,00	<b>3.358,70</b>	725.480,07	3,66	112,85
C	33	94,3	203.950,00	<b>3.732,15</b>	1.477.931,15	3,66	125,40
D	5	106,4	230.983,00	<b>3.992,92</b>	239.575,41	3,66	134,16
		<hr/>	<hr/>		<hr/>		
		5506,9	11.891.174,00		2.753.000,00		

Fordelingsnøgle jf. foreningens vedtægter:

Fællesbidrag fordeles i forhold til m<sup>2</sup> med 50% og 1/65 pr. bolig af de resterende 50%